

DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, IMPRESE E  
CULTURA  
n. 243 del 23 dicembre 2025

Oggetto: **L.R. n. 30/2021 – D.G.R. n. 88/2023 – DDS/BACU n. 80/2025 - Rete regionale delle dimore, ville, castelli, complessi architettonici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico della Regione Marche - Approvazione degli elenchi dei beni sottoposti alla procedura di accreditamento alla Rete per l'annualità 2025.**

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

RITENUTO, per motivi riportati nel predetto documento istruttorio, che dal presente atto non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione;

VISTO l'articolo 15 della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta regionale);

DECRETA

- a) di approvare, ai sensi dell'Art. 2 della L.R. 23 novembre 2021, n. 30, e in esito alle risultanze dell'Avviso Pubblico di cui al DDS/BACU n. 80/2025, l'elenco dei beni sottoposti alla procedura di accreditamento alla Rete regionale delle dimore, ville, castelli, complessi architettonici e del paesaggio, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico, per l'annualità 2025, come riportato negli allegati A, B e C, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Allegato A: elenco dei Beni accreditati alla Rete;
  - Allegato B: elenco dei Beni accreditabili alla Rete con riserva;
  - Allegato C: elenco dei Beni non accreditati alla Rete;
- b) di richiamare l'Art. 5 del citato Avviso Pubblico, in ordine all'esclusione dalla Rete e agli obblighi dei soggetti accreditati e l'Art. 3, Punto 4, per quanto riguarda l'aggiornamento annuale della Rete stessa.

Attesta, inoltre, che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

Si attesta altresì l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e s.m.i., nonché il rispetto, considerati i necessari tempi di istruttoria, dei tempi procedimentali.

Il presente atto è pubblicato per estremi sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche, ai sensi della L.R. n. 17/2003 e sul sito regionale <https://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Cultura>.



Il dirigente  
(*Daniela Tisi*)

Documento informatico firmato digitalmente



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### Normativa di riferimento

- Legge Regionale n. 30/2021: "Interventi di valorizzazione delle dimore, ville, castelli, complessi architettonici e del paesaggio, parchi e giardini di valore storico-culturale della regione";
- DGR 1006 del 08/08/2022: "Richiesta di parere alla Commissione assembleare competente sullo schema di deliberazione concernente: "Legge Regionale n. 30/2021 - Interventi di valorizzazione delle dimore, ville, castelli, complessi architettonici e del paesaggio, parchi e giardini di valore storico-culturale della regione" – Criteri e modalità di costituzione e funzionamento del Comitato Tecnico - Consultivo di cui all'art. 6 della legge";
- DGR 1353 del 24/10/2022: "Legge Regionale n. 30/2021 - Interventi di valorizzazione delle dimore, ville, castelli, complessi architettonici e del paesaggio, parchi e giardini di valore storico-culturale della regione – Criteri e modalità di costituzione e funzionamento del Comitato Tecnico - Consultivo di cui all'art. 6 della legge";
- Decreto Direttore Dipartimento Sviluppo Economico n. 190 del 28 novembre 2022: "Nomina componenti del Comitato tecnico-consultivo";
- DGR 1 del 10/01/2023: "Richiesta di parere alla Commissione assembleare competente sullo schema di deliberazione concernente: Legge Regionale 23 novembre 2021 n.30 – Art. 2 commi 2 e 3: criteri e modalità per la presentazione delle domande di accreditamento alla Rete regionale delle dimore, ville, castelli, complessi architettonici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico della Regione Marche";
- D.G.R. n. 88 del 06/02/2023: "Legge Regionale 23 novembre 2021 n.30 – Art. 2 commi 2 e 3: criteri e modalità per la presentazione delle domande di accreditamento alla Rete regionale delle dimore, ville, castelli, complessi architettonici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico della Regione Marche";
- DDS n. 309/BACU del 20/07/2023: "L.R. n. 30/2021 – D.G.R. n. 88/2023 – DDS/BACU n. 37/2023 - Rete regionale delle dimore, ville, castelli, complessi architettonici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico della Regione Marche - Approvazione dei beni accreditati alla Rete Regionale per l'annualità 2023";
- DDS n. 191/BACU del 31/05/2024: "Legge Regionale 23 novembre 2021 n. 30 – D.G.R. n. 88 del 06/02/2023 – Avviso per la presentazione delle domande di accreditamento alla Rete regionale delle dimore, ville, castelli, complessi architettonici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico della Regione Marche - Seconda annualità:2024";
- DDS n. 449/BACU dell'11/12/2024: " L.R. n. 30/2021 - D.G.R. n. 88/2023 - DDS/BACU n. 191/2024 - Rete regionale delle dimore, ville, castelli, complessi architettonici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico della Regione Marche - Approvazione dei beni accreditati alla Rete Regionale per l'annualità 2024";
- DDS n. 80/BACU del 14/05/2025: " Legge Regionale 23 novembre 2021 n. 30 – D.G.R. n. 88 del 06/02/2023 - Avviso per la presentazione delle domande di accreditamento alla Rete regionale delle dimore, ville, castelli, complessi architettonici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico della Regione Marche - Terza annualità: 2025".

### Motivazione



La Legge regionale 23 novembre 2021, n. 30 concernente “Interventi di valorizzazione delle dimore, ville, castelli, complessi architettonici e del paesaggio, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico della Regione”, indica fra le sue finalità (art.1) quella di promuovere e sostenere interventi di valorizzazione, fruizione, conoscenza e informazione relativi alle dimore, ville, castelli, complessi architettonici e paesaggistici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico, aventi natura di bene culturale o paesaggistico e ambientale e dichiarati di interesse culturale o di notevole interesse pubblico ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio). In particolare:

- l’art. 2, prevede l’istituzione della “Rete regionale delle dimore, ville, castelli, complessi architettonici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico” (comma 1), attribuendo alla Giunta regionale - tramite propria deliberazione e sentita la Commissione assembleare competente in materia di cultura - l’individuazione dei criteri e delle modalità per la presentazione delle domande di accreditamento alla Rete (comma 3);
- l’art. 6 comma 1, istituisce, presso la struttura organizzativa regionale competente in materia di beni e attività culturali, il Comitato tecnico-consultivo, il quale, in particolare (art. 6 comma 2 della Legge), esprime parere alla Giunta regionale sulle domande di accreditamento alla Rete di cui al citato articolo 2.

Pertanto, con Decreto del Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico n. 190 del 28 novembre 2022, secondo le procedure indicate dalla stessa Legge, si è provveduto alla istituzione e al funzionamento del Comitato Tecnico - Consultivo previsto all’art. 6 della Legge. Successivamente, è stata data attuazione al disposto di cui all’art. 2 comma 3 della Legge, che prevede che *“La Giunta regionale con propria deliberazione e sentita la Commissione assembleare competente in materia di cultura individua i criteri e le modalità per la presentazione delle domande di accreditamento di cui al comma 2.”* A tal riguardo, con D.G.R. n. 88 del 06/02/2023, previo parere della competente Commissione assembleare - richiesto con DGR 1 del 10/01/2023 - sono stati definiti i criteri e le modalità per la presentazione delle domande di accreditamento alla Rete regionale delle dimore, ville, castelli, complessi architettonici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico della Regione Marche, e con DDS n. 37/BACU del 09/02/2023, all’*“Allegato A”*, è stato emanato un avviso pubblico che riporta in dettaglio termini e modalità di presentazione dell’istanza di accreditamento alla Rete da parte dei soggetti aventi diritto, relativamente alla prima annualità d’attuazione, il 2023. Gli esiti di questo primo bando di accreditamento sono stati approvati e resi pubblici con DDS n. 309/BACU del 20/07/2023 che riporta gli elenchi dei 21 beni accreditabili alla Rete e dei 4 beni accreditabili con riserva. Per l’accreditamento relativo all’annualità 2024, tramite DDS n. 191/BACU del 31/05/2024, si è proceduto con la pubblicazione di un secondo avviso pubblico, anch’esso contenente disposizioni di dettaglio di termini e modalità per la presentazione dell’istanza di accreditamento alla Rete da parte dei soggetti aventi diritto, relativamente alla seconda annualità d’attuazione, il 2024. Gli esiti di questo secondo bando di accreditamento sono stati approvati e resi pubblici con DDS n. 449/BACU dell’11/12/2024 che riporta gli elenchi dei 10 beni accreditabili alla Rete e dell’unico beni accreditabile con riserva.

Per quanto riguarda le istanze di accreditamento alla Rete per l’annualità 2025, il relativo avviso pubblico è stato emanato con DDS n. 80/BACU del 14/05/2025.

Le domande pervenute per l’annualità in corso, sono state istruite dalla Direzione “Attività Produttive, Imprese e Cultura” e valutate ai sensi dell’Art. 4 del suddetto *“Avviso”*, da una Commissione appositamente nominata con ordine di servizio dirigenziale (ID: 37999458 del 16/07/2025). Come risulta dal verbale redatto dalla suddetta Commissione di Valutazione, sottoscritto digitalmente e conservato agli atti del Direzione *“Attività Produttive, Imprese e*



Cultura" sono pervenute n. 8 domande di accreditamento, come riportato dalla sottostante tabella, estrapolata dallo stesso verbale:

N.	SEGNATURA	TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	COMUNE CATASTALE	RICHIEDENTE	PROPRIETARIO
1	0706042_03-06-2025	castello	Castello dei Conti Oliva	Piandimeleto (PU)	Annita Lazzarini	Comune di Piandimeleto (PU)
2	0893001_03-07-2025	villa	Villa Gusso (già Villa Margherita) e Parco annesso	Ancona (AN)	Giovanni Madeo	IRCCS -INRCA
3	0893213_03-07-2025	villa	Villa Montedomini e annessi fabbricati e Parco	Falconara Marittima (AN)	Giovanni Madeo	IRCCS -INRCA
4	0894708_03-07-2025	complesso architettonico e paesaggistico	Villa Giulia	Fano (PU)	Anna Passi	Anna Passi
5	0918621_09-07-2025	parco/giardino	Parco Colle Celeste	Maiolati Spontini (AN)	Paolo Perticaroli	Fondazione "Gaspare Spontini"
6	0922933_10-07-2025	villa	Villa Battibocca (ora Villa Teloni)	San Severino Marche (MC)	Sandro Teloni	Sandro Teloni
7	0923659_10-07-2025	complesso architettonico e paesaggistico	Parco Archeologico Naturalistico "Civita"	Cupra Marittima (AP)	Alessio Piersimoni	Comune di Cupra Marittima (AP)
8	0925682_10-07-2025	villa	Villa Koch	Recanati (MC)	Luciano Monaldi	Luciano Monaldi/Giovanna Paola Beltaro

Per ognuna delle domande, la Commissione ha proceduto all'accertamento dell'ammissibilità formale delle domande pervenute, alla verifica dei requisiti di accreditamento e all'istruttoria tecnica delle domande e degli allegati, compresa la verifica della sussistenza dei presupposti di cui al punto 6 dell'art. 3 dell'Avviso. Tale attività istruttoria ha condotto alla formulazione di n. 7 richieste di chiarimenti/integrazioni documentali, trasmesse via PEC ai soggetti richiedenti, dalla "Direzione Attività Produttive, Imprese e Cultura". A tali richieste è stata aggiunta la nota indirizzata al Comune di Cupra Marittima, riguardante il "Parco Archeologico Naturalistico Civita", segnalato come caso particolare, sia per la tipologia del bene, sia per la proprietà (statale) delle strutture archeologiche che lo compongono, non ritenendo che possa rientrare nella categoria "Complesso architettonico e paesaggistico", di cui all'art. 1 della L.R. n. 30/2021 e che, quindi possa essere oggetto di accreditamento ai sensi dell'avviso pubblico in questione; in questo caso la Commissione ha proposto di sottoporre il caso al Comitato Tecnico Consultivo previsto dall'Art. 6 della L.R. n. 30/2021 - cui spetta, tra le altre attribuzioni, il compito di esprimere parere sulle domande di accreditamento alla Rete - notificando al Comune di Cupra Marittima tale decisione, legata alla particolare natura del bene di cui trattasi.

Riscontrate tutte le integrazioni richieste, la Commissione ha predisposto, ai sensi del punto 5 dell'art. 4 dell'"Avviso", gli elenchi da sottoporre al Comitato Tecnico-Consultivo, di cui all'art. 6 della L.R. n. 30/2021, ai sensi del comma 2. del medesimo articolo. Il suddetto Comitato è stato convocato per il giorno 28.10.2025, con nota del Dirigente della Direzione "Attività Produttive, Imprese e Cultura" prot. 1204410/BACU/12 del 22/09/2025, per un incontro da tenersi per via telematica. In esito all'incontro, il verbale degli interventi è stato condiviso con i partecipanti tramite nota inviata per le vie brevi (PEO del 25/11/2024), con richiesta di far pervenire eventuali osservazioni/integrazione nei termini indicati. Non essendo pervenute osservazioni, il verbale dell'incontro si è inteso come condiviso da parte dei partecipanti. In esito all'incontro, con nota ID: 39292249|11/12/2025|APIC, la Direzione "Attività Produttive, Imprese e Cultura", ha sottoposto alla Giunta Regionale il parere espresso dal Comitato stesso in ordine agli esiti della valutazione delle domande pervenute per l'accreditamento alla Rete Regionale, che si sono conclusi con la redazione degli elenchi dei "beni accreditabili alla Rete" e dei "beni accreditabili alla Rete con riserva" e "beni non accreditabili alla Rete".

## Esito dell'istruttoria

Per quanto sopra esposto, si propone:



- di approvare, ai sensi dell'Art. 2 della L.R. 23 novembre 2021, n. 30, e in esito alle risultanze dell'Avviso Pubblico di cui al DDS/BACU n. 80/2025, l'elenco dei beni sottoposti alle procedure di accreditamento alla Rete regionale delle dimore, ville, castelli, complessi architettonici e del paesaggio, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico, per l'annualità 2025, come riportato negli allegati A, B e C, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Allegato A: elenco dei Beni accreditati alla Rete;
  - Allegato B: elenco dei Beni accreditabili alla Rete con riserva;
  - Allegato C: elenco dei Beni non accreditati alla Rete;
- di richiamare l'Art. 5 del citato Avviso Pubblico, in ordine all'esclusione dalla Rete e agli obblighi dei soggetti accreditati e l'Art. 3, Punto 4, per quanto riguarda l'aggiornamento annuale della Rete stessa.

Trattandosi di pubblicazione degli esiti di un avviso pubblico finalizzato alla sola costituzione della Rete regionale delle dimore, ville, castelli, complessi architettonici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico della Regione Marche, dal presente atto non deriva ne può derivare alcun impegno di spesa a carico del bilancio regionale.

Per quanto di competenza del responsabile del procedimento, si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e s.m.i.

**Il responsabile del procedimento**  
*(Roberto Borgognoni)*

Documento informatico firmato digitalmente

#### ALLEGATI

- Allegato A: elenco dei Beni accreditati alla Rete;
- Allegato B: elenco dei Beni accreditabili alla Rete con riserva;
- Allegato C: elenco dei Beni non accreditati alla Rete



**Allegato A: elenco dei Beni accreditati alla Rete - Annualità 2025**

SEGNATURA DOMANDA	TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	COMUNE CATASTALE	PROPRIETA'
0706042_03-06-2025	castello	Castello dei Conti Oliva	Piandimeleto (PU)	Comune di Piandimeleto (PU)
0918621_09-07-2025	parco/giardino	Parco Colle Celeste	Maiolati Spontini (AN)	Fondazione "Gaspare Spontini"
0925682_10-07-2025	villa	Villa Koch	Recanati (MC)	Luciano Monaldi/ Giovanna Paola Beltaro



**Allegato B: elenco dei Beni accreditabili alla Rete con riserva - Annualità 2025**

SEGNATURA DOMANDA	TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	COMUNE CATASTALE	PROPRIETA'
0893001_03-07-2025	villa	Villa Gusso (già Villa Margherita) e Parco annesso. *01	Ancona (AN)	IRCCS -INRCA
0893213_03-07-2025	villa	Villa Montedomini e annessi fabbricati e Parco. *02	Falconara Marittima (AN)	IRCCS -INRCA

**Note:**

- **\*01:** Accreditabile con riserva in quanto l'interesse culturale è in corso di verifica (richiesta al Segretariato Regionale in data 25/06/2025);
- **\*02:** Accreditabile con riserva in quanto non integrata la seguente documentazione richiesta: "documentazione grafica (piante/prospetti/sezioni)".

*Si precisa che i soggetti ammissibili con riserva potranno ripresentare istanza di accreditamento una volta acquisiti i necessari requisiti.*



**Allegato C: elenco dei Beni non accreditabili alla Rete - Annualità 2025**

SEGNATURA DOMANDA	TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	COMUNE CATASTALE	PROPRIETA'
0894708_03-07-2025	villa	Villa Giulia *03	Fano (PU)	Anna Passi
0922933_10-07-2025	villa	Villa Battibocca (ora Villa Teloni) *04	San Severino Marche (MC)	Sandro Teloni
0923659_10-07-2025	complesso architettonico e paesaggistico	Parco Archeologico Naturalistico "Civita" *05	Cupra Marittima (AP)	Comune di Cupra Marittima (AP)

**Note:**

- **\*03:** *Non accreditabile in quanto il proponente ha presentato rinunzia all'accreditamento;*
- **\*04:** *Non accreditabile in quanto privo dei requisiti previsti all'Art. 2, punti 3. e 6. dell'Avviso Pubblico;*
- **\*05:** *Non accreditabile per concorde parere del Comitato Tecnico.*